



COMUNE
di CREMIA
Provincia di Como

CATASTO INCENDI AI SENSI DELLA LEGGE QUADRO IN MATERIA DI INCENDI BOSCHIVI N. 353/2000

A02

SCHEDE RICOGNITIVE

luglio 2024

PROGETTISTA

PIAN. ANDREA BIONDO

Pianificatore territoriale iscritto all' Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n°2815

Lungolago G. D'Annunzio, 42
25083 Gardone Riviera (BS)
P.IVA: 02980270983 - C.F.: BNDNDR75H04B157Y
Mob. +39 349 3968159
E-mail: pian.andreabiondo@gmail.com
PEC: andrea.biondo@archiworldpec.it

DELIBERA DI APPROVAZIONE

Delibera

n°

del

Il Sindaco

Il Responsabile del procedimento

TIPOLOGIA DI VINCOLO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO

I vincoli, così come previsti dall'art. 10 comma 1 Legge 21 Novembre 2000, n. 353, hanno effetto a partire dalla data dell'incendio; è ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto.

TIPOLOGIA 1 - Vincolo quindicennale (15 anni): le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

TIPOLOGIA 2 - Vincolo decennale (10 anni): sono vietati per dieci anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

TIPOLOGIA 3 - Vincolo quinquennale (5 anni): sono vietate per cinque anni, sulle zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Comune	CREMIA	Sup. incendio (mq)	00.28.00
Località	Samaino	Data incendio	24/01/2024

Elenco particelle percorse dal fuoco				
Catasto	Foglio	Sezione	Particella	Tipologia Vincolo
NCT	915		4044	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3
NCT	915		4053	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3
NCT	915		4692	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3
NCT	915		8951	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3
NCT	915		4280	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3
NCT	915		3492	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3
NCT	915		4282	TIPOLOGIA 1 - 2 - 3

Vincolo di Tipologia 1 :	Inizio prescrizione del vincolo:	24/01/2024
	Termine prescrizione del vincolo:	24/01/2039
Vincolo di Tipologia 2 :	Inizio prescrizione del vincolo:	24/01/2024
	Termine prescrizione del vincolo:	24/01/2034
Vincolo di Tipologia 3 :	Inizio prescrizione del vincolo:	24/01/2024
	Termine prescrizione del vincolo:	24/01/2029





